

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2026 klo 12:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

15613/2026**Vuokrasopimus PP Asunnot Oy:n kanssa kohteessa Mäkikuja 1, Kuru**

Pirkanmaan hyvinvointialue ja PP Asunnot Oy (Y-tunnus 3102553-4) ovat sopineet vuokrasopimuksesta koskien päivätoimintakeskuksen tiloja osoitteessa Mäkikuja 1, Kuru.

Tilojen vuokraaminen on välttämätöntä asiakaspalvelun keskeytymättömän jatkumisen turvaamiseksi. Alueella toiminut palveluntuottaja lopettaa toimintansa 31.5.2026, minkä jälkeen Pirkanmaan hyvinvointialue ottaa vastuun palvelun järjestämisestä 1.6.2026 alkaen. Ilman kyseistä tilaratkaisua palvelua ei ole mahdollista järjestää katkeamatta.

Vuokrattavissa tiloissa järjestetään asumispalveluiden asiakkaille kuntoutumista ja osallisuutta tukevaa toimintaa, kuten ruokailuja ja ryhmätoimintaa. Kyseessä ei ole asumiskäyttö, vaan välttämätön tukipalvelu asiakkaiden arjen toimintakyvyn ylläpitämiseksi. Asiakkaat asuvat erillisillä vuokrasopimuksilla Ylöjärven kaupungin vuokra-asunnoissa.

Ylöjärven Kurun alueella ei ole muita päihde- ja mielenterveyskuntoutujille soveltuvia palvelu- tai toimitilaratkaisuja tällä aikataululla. Palvelun siirtäminen muualle ei ole tässä tilanteessa mahdollista ilman, että asiakkaiden palvelut heikkenevät merkittävästi tai keskeytyvät.

Vuokrattava kohde sijaitsee Asunto Oy Keihäskalliossa ja tilojen pinta-ala on noin 200 m².

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.6.2026 alkaen, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus on irtisanottavissa siten, että se päättyy aikaisintaan 31.12.2026.

Vuokran määrä on 1 800,00 euroa kuukaudessa (alv 0 %), sisältäen pääoma-, ylläpitovuokran. Vuokraan sisältyvät sähkö, lämmitys, vesi ja muut ylläpitokulut. Irtaimistosta maksetaan erilliskorvausta 200,00 euroa kuukaudessa.

Vuokrasopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja vuokralaisen toimivaltainen päätös on saanut lainvoiman.

Muilta osin noudatetaan sopimusasiakirjaa liitteineen.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos, Ylöjärvi (Kuru), Päivätoimintakeskus, Mäkikuja 1, PP Asunnot Oy

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2026 klo 12:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 26.5.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

26.05.2026

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 26.5.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2026 klo 12:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 73/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävien henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 26.05.2026 klo 12:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.